

Asigurari de incendiu si calamitati naturale pentru persoane juridice - conditii generale

CONDITII GENERALE DE ASIGURARE privind asigurarile facultative de bunuri apartinand persoanelor juridice

CAP.I. DEFINITII

Asigurator - BT Asigurari Transilvania S.A.

Asigurat = persoana care are un contract de asigurare incheiat cu asiguratorul

Contractul de asigurare = actul juridic care se incheie intre asigurat si asigurator. Prin acest act, asiguratul se obliga sa plateasca prima de asigurare, iar asiguratorul se obliga, ca la producerea riscului asigurat , sa achite asiguratului sau beneficiarului asigurarii, despagubirea sau suma asigurata.

Solicitantul (Contractantul asigurarii) = Persoana fizica sau juridica care poate incheia o asigurare si se obliga la plata primelor de asigurare. Solicitantul asigurarii poate avea si calitatea de asigurat.

Beneficiarul asigurarii = reprezinta persoana fizica sau juridica care are dreptul sa incaseze despagubirea sau suma asigurata fara insa ca aceasta sa fie parte la contractul de asigurare.

Suma asigurata = limita maxima a raspunderii asiguratorului stabilita prin contractul de asigurare.

Prima de asigurare = suma platita sau platibila de asigurat in schimbul acoperirii riscurilor prin asigurarea oferita de asigurator.

Riscul asigurat: este evenimentul (fenomenul) sau un grup de evenimente (fenomene) care odata produs datorita efectelor sale obliga pe asigurator sa plateasca asiguratului (sau beneficiarului asigurarii) despagubirea sau suma asigurata.

Fransiza = reprezinta partea din valoarea daunei stabilita la incheierea contractului care va fi suportata de catre asigurat. Ea poate fi:

- **fransiza atinsa** : asiguratorul acopera in intregime dauna, pana la nivelul sumei asigurate, daca aceasta este mai mare decat fransiza.
- **fransiza deductibila** : reprezinta partea din valoarea daunei care va fi suportata de catre asigurat pentru fiecare eveniment.

Paguba sau dauna: reprezinta pierderea intervenita la un bun asigurat ca urmare a producerii evenimentului impotriva caruia s-a incheiat asigurarea. Poate fi de doua categorii si anume **paguba totala** in cazul in care bunul a fost distrus in intregime si **paguba partiala** atunci cand pierderea intervenita este mai mica decat valoarea bunului.

Despagubirea platita de asigurator : este suma de bani pe care asiguratorul o datoreaza asiguratului in vederea compensarii pagubei produse de riscul asigurat. Despagubirea de asigurare poate fi in limita sumei asigurate egala sau mai mica decat paguba in functie de principiul de raspundere al asiguratorului.

Cesiunea = este contractul prin care un creditor transmite dreptul sau de creanta, cu titlu oneros sau cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Rezilierea = desfiintarea contractelor pe motiv ca una din parti nu - si executa obligatiile .

Denuntare = revocarea contractului prin vointa comuna a partilor.

Suspendare = revocarea contractului prin vointa uneia dintre partile contractante.

CAP.II. NORME GENERALE

- Prevederile prezentelor conditii generale se aplica la toate formele de asigurare la care in conditiile speciale de asigurare se face referire la acestea.
- In baza prezentelor conditii generale, precum si a celor speciale aferente fiecărei forme de asigurare se incheie contracte de asigurare facultativa a bunurilor.
- **BT Asigurari Transilvania S.A.** , in calitate de asigurator si denumita in continuare asigurator, in schimbul achitarii primelor de asigurare in cuantumul si la termenele stabilite in contract, in baza prezentelor conditii generale, precum si a conditiilor speciale aferente fiecărui tip de asigurare, se obliga ca la producerea evenimentului asigurat, sa despagubeasca asiguratul nominalizat in contractul de asigurare, persoana juridica, romana sau straina.
- Asigurarea este valabila numai pe teritoriul Romaniei.
- Asiguratul trebuie sa aiba un interes patrimonial cu privire la bunul asigurat. Se pot incheia asigurari si cu alte persoane decat proprietarii bunurilor in cazul in care aceste persoane dovedesc ca au un interes in legatura cu bunurile respective (contract de inchiriere, leasing, comodat etc.).
- In toate cazurile despagubirile vor fi platite proprietarului de drept al bunului, cu exceptia cazurilor in care contractele sunt cesionate, in aceste cazuri cerandu-se si acordul cesionarului privind plata despagubirilor.
- Bunurile si riscurile ce pot fi asigurate, precum si cazurile in care se acorda despagubiri sunt prevazute in conditiile speciale aferente fiecărei forme de asigurare in parte, care completeaza prezentele conditii generale si care pot cuprinde si dispozitii derogatorii de la acestea .
- Nu se pot asigura bunurile care din cauza depreciilor de orice natura (uzuri fizice, morale, degradari, etc.) nu mai pot sa serveasca destinatiei lor initiale.
- Asigurarile incheiate cu alte persoane juridice decat cele prevazute la art. 3 si 5, sau pentru alte bunuri ori riscuri decat cele prevazute in conditiile speciale sunt nule de drept, asiguratorul fiind exonerat de orice raspundere, eventualele prime incasate restituindu-se la cerere, mai putin taxele datorate catre stat si cheltuielile de achizitie si gestiune.
- Nu se despagubesc pagube produse atat imobilelor, cat si continutului acestora, care sunt nelocuite sau nesupravegheate o perioada mai mare de 30 de zile consructive, cu exceptia cazurilor in care conducerea centralei asiguratorului si-a dat acordul expres, in scris, pentru asigurarea acestora, inainte de incheierea contractelor.

CAP.III. INTOCMIREA CONTRACTULUI DE ASIGURARE, PARTILE CONTRACTANTE

- Contractul de asigurare reprezinta un act juridic incheiat intre asigurator si asigurat . In baza contractului de asigurare reglementat de prezentele conditii de asigurare, asiguratul se obliga sa plateasca o prima asiguratorului, iar asiguratorul preia asupra sa riscul producerii unui eveniment asigurat, obligandu-se ca la producerea acestuia sa plateasca asiguratului o despagubire in limitele si la termenele convenite in contractul de asigurare si in baza prezentelor conditii.
- Asigurarea se incheie in baza declaratiei de asigurare, completate de catre asigurat. A sigurarea se considera incheiata prin plata primelor de asigurare si emiterea de catre asigurator a contractului de asigurare, fiind valabila exclusiv pentru bunurile si riscurile specificate in contract, la adresele indicate in acesta.
- Contractul de asigurare nu poate fi dovedit prin martori, chiar daca exista inceput de dovada scrisa.

DURATA ASIGURARII

- Durata unui contract este de regula 1 an sau minimum 1 luna. In mod exceptional, pentru bunurile ce fac obiectul unor garantii bancare (ipoteci, gajuri) la credite, asigurarea se poate incheia pe maxim 5 ani, pe formulare de contract speciale.

SUMA ASIGURATA

- Suma asigurata se poate stabili in lei sau in valuta (USD, EUR) si reprezinta limita maxima a raspunderii asiguratorului pentru pagube produse tuturor bunurilor avariate sau distruse.
- Bunurile se asigura pentru sumele declarate pe proprie raspundere de asigurat, sau in cazuri speciale, in baza evaluarilor efectuate de catre societati sau persoane special izate in domeniu, autorizate si atestate conform legislatiei in vigoare .
- Despagubirile care se platesc de asigurator se stabilesc in functie de starea bunului din momentul producerii riscului asigurat. Despagubirile nu pot depasi valoarea bunului din momentul producerii riscului asigurat, cuantumul pagubei si nici suma la care s-a facut asigurarea.

DECLARATIA DE ASIGURARE

- Declaratia de asigurare are valoare de document, se completeaza in mod obligatoriu de catre asigurat, este semnata pe proprie raspundere de catre acesta, stampilata, sta la baza incheierii contractului de asigurare si face parte integranta din acesta. La cerere, asiguratul va primi o copie a declaratiei de asigurare.
- Declaratia de asigurare cuprinde imprejurarile esentiale referitoare la risc, pe care asiguratul le cunoaste, precum si conditiile in care acesta doreste intocmirea contractului. Respectarea riguroasa a obligatiilor ce-i revin asiguratului, precum si presupunerea ca declaratiile si raspunsurile acestuia sunt adevarate, vor fi o conditie ce precede orice raspundere ce revine asiguratorului.

PRIMELE DE ASIGURARE

- Prima reprezinta suma de bani stabilita la incheierea contractului pe care asiguratul o plateste asiguratorului, calculata in baza tarifului de prime aferent fiecarei forme de asigurare, potrivit conditiilor speciale.
- In cazul in care suma asigurata se stabileste in lei, prima se achita in lei; in cazul in care suma asigurata s-a stabilit in valuta (USD, EUR), prima se achita in aceeași valuta (numai prin ordin de plata), sau in lei, la cursul B.N.R. din data platii, conform prevederilor din tariful de prime.
- La asigurarile incheiate pe o perioada mai mica de 1 an, primele se calculeaza conform prevederilor din tarif si se achita anticipat si integral, la incheierea asigurarii.
- In cazul asigurarilor incheiate pe o perioada de 1 an, primele pot fi platite si in rate. Numarul si cuantumul ratelor se stabilesc conform tarifelor in vigoare.
- Plata primelor se poate face in numerar sau prin virament bancar (ordin de plata, nota contabila).
- Pentru bunurile care fac obiectul unor gajuri/ipoteci in favoarea unor banci primele se achita obligatoriu anticipat si integral, cu exceptia cazurilor in care banca isi da acordul in scris pentru plata in rate.
- Asiguratorul nu este obligat sa incaseze prima la domiciliul asiguratului. Chiar practicat in mod repetat, acest lucru nu va putea fi invocat drept derogare pe viitor, de la prevederile acestui articol.

- In caz de neplata la scadenta a unei rate de prima urmatoare celei dintai, asiguratul are dreptul sa o plateasca in termen de 5 zile calendaristice de la scadenta ratei respective, contractul de asigurare ramanand in vigoare pe acest interval. In caz contrar, contractul de asigurare se reziliaza de drept de la scadenta ratei neachitate , **BT ASIGURARI TRANSILVANIA** fiind eliberata de orice obligatii de plata pentru pretentiile de despagubire survenite dupa aceasta data.

- Daca asiguratul nu achita o rata de prima in intregime, in cuantumul prevazut in contractul de asigurare, in caz de dauna despagubirea se reduce proportional cu raportul intre prima platita si cea datorata prevazuta in contractul de asigurare.

CONTRACTUL DE ASIGURARE PROPRIU-ZIS

- Contractul de asigurare este valabil exclusiv pentru bunurile si riscurile specificate in contract, la adresele indicate. Dupa completarea declaratiei de asigurare de catre asigurat si plata primei de asigurare sau a ratei intai de prima, asiguratorul incheie contractul de asigurare.

- Contractul semnat de ambele parti, asigurat si asigurator, atesta angajamentele reciproce.

- Raspunderea asiguratorului incepe la data solicitata de asigurat, insa nu mai devreme de ziua urmatoare datei achitarii primei de asigurare, sau a ratei intai, dupa caz.

- Asigurarea nu este considerata incheiata si asiguratorul este exonerat de orice raspundere , chiar daca contractul de asigurare a fost emis, in cazul in care nu a fost platita prima integral sau cea dintai rata a primei de asigurare.

- Raspunderea asiguratorului inceteaza la ora 24 din ultima zi a perioadei pentru care s-a incheiat asigurarea. Aceasta perioada se calculeaza de la data inceperii raspunderii.

- Contractele de asigurare se pot reinnoi, la solicitarea asiguratului.

- Asiguratii care au asigurari in curs pot incheia asigurari suplimentare - acte aditionale la contractul de baza - pentru majorarea sumelor asigurate initial sau pentru a asigura si alte bunuri decat cele asigurate initial, in schimbul achitarii unei prime suplimentare. Orice modificari ale contractului de asigurare se fac numai in baza unei solicitari scrise a asiguratului

- La asigurarile suplimentare, raspunderea asiguratorului incepe in ziua urmatoare achitarii primei suplimentare si inceteaza odata cu asigurarea initiala, cu exceptia cazurilor prevazute la art. 27 si 28 (rate restante).

FRANSIZA

- Contractul de asigurare se poate incheia cu aplicarea unei fransize deductibile. Fransiza deductibila reprezinta partea din valoarea daunei stabilita la incheierea contractului si prevazuta in acesta, care va fi suportata de catre asigurat pentru fiecare eveniment. Fransiza se poate stabili ca procent din suma asigurata sau din valoarea fiecărei despagubiri, ori ca valoare fixa din fiecare despagubire, pentru unul, mai multe sau toate riscurile asigurate prin contractul de asigurare.

CAP.III. OBLIGATIILE ASIGURATILOR

- Asiguratii sunt obligati:

- a) sa comunice in scris orice modificare a unei circumstante indicata in declaratia de asigurare, care a stat la baza incheierii contractului de asigurare, in termen de maxim 15 zile calendaristice de la data la care a intervenit modificarea

- b) sa achite prima de asigurare / ratele de prima la termenele prevazute in contractul de asigurare, la sediul asiguratorului sau al imputernicitilor sai, ori prin virament bancar; dovada platii primelor de asigurare revine asiguratului, in scrisul constatator final fiind contractul de asigurare in care se mentioneaza plata primei, numarul chitantei, ordinului de plata sau a altui document probator al platii, iar in cazul ratelor de prima, documentul de plata cu care s-au achitat
- c) sa intretina, gestioneze, contabilizeze bunurile asigurate in conformitate cu legislatia specifica in vigoare din domeniul in care se incadreaza, in bune conditii si sa actioneze permanent in scopul prevenirii producerii evenimentelor asigurate
- d) sa permita asiguratorului sa verifice oricand pe parcursul asigurarii modul in care sunt intretinute bunurile asigurate; daca se constata cu acest prilej modificarea imprejurarilor referitoare la risc, asiguratorul poate suspenda asigurarea, ea putand fi repusa in vigoare dupa remedierea neajunsurilor constatate, printr-un supliment de asigurare
- e) in cazul in care la incheierea asigurarii asiguratorul stabileste masuri obligatorii, cu termen de realizare, asiguratul este obligat la indeplinirea acestora; in caz contrar imediat dupa expirarea termenului acordat de asigurator contractul de asigurare se reziliaza de drept fara punere in intarziere si fara nici o alta formalitate.
- f) sa asigure si sa intretina in stare de functionare mijloacele tehnice pentru inlaturarea sau diminuarea riscurilor, impuse ca obligatorii prin legislatia in vigoare si sa se conformeze masurilor stabilite prin norme generale sau specifice obiectivului asigurat de catre organele abilitate, sa testeze periodic mijloacele PSI, cel putin o data pe an
- g) in eventualitatea absentei asiguratului sau prepusilor acestuia, ori pe timpul cat activitatea este suspendata, sa ia masuri ca usile, inclusiv celelalte deschideri din cladirea asigurata sa fie tot timpul incuiate, prevazute cu sisteme de inchidere sigure, care sa nu permita patrunderea in incinta fara distrugerea sau deteriorarea lor si toate sistemele de siguranta existente in momentul incheierii asigurarii sau asupra carora se cade de acord ulterior, in special sistemele de alarma antifurt, sa fie bine intretinute si mentinute in stare de functionare; asiguratul este obligat sa organizeze testarea si inspectarea sistemelor de alarma cel putin o data la 6 luni
- h) sa avizeze asiguratorul in termen de maxim 15 zile calendaristice , in scris, despre orice modificare ce ar putea agrava riscul, chiar daca aceasta modificare are loc impotriva vointei lui; de exemplu, o agravare a riscului are loc cand: mijloacele de siguranta care existau la momentul cand s-a facut asigurarea sau au fost ulterior instalate, sunt inlaturate sau reduce ca numar, capacitate sau dimensiune; urmarea pierderii unei chei de la intrarea cladirii asigurate, incuietoarea nu este inlocuita cu una de aceeaasi calitate sau de calitate superioara; intr-o cladire adiacenta (avand pereti comuni) se desfasoara lucrari de constructii, se monteaza schele, instalatii sau alte obiecte; activitatea este temporar sau permanent intrerupta; cladirea - este nelocuita si nesupravegheata mai mult de 30 zile.
- In cazul in care bunurile asigurate sunt instrainate, contractul de asigurare se reziliaza de drept incepand cu data instrainarii. Asiguratul este obligat sa anunte in termen de 15 zile lucratoare instrainarea bunurilor asigurate, avand dreptul sa solicite restituierea primelor achitate pentru perioada ramasa, mai putin cheltuielile de gestiune si achizitie si taxele datorate catre stat; in caz contrar pierde dreptul la restituierea partii proportionale de prima.
- Asiguratul are obligatia de a informa asiguratorul despre incheierea unei asigurari cu o alta societate de asigurare pentru aceleasi bunuri si acelasi risc. In cazul producerii evenimentului asigurat, asiguratul trebuie sa comunice asiguratorului denumirea celorlalti asiguratori, iar dauna se va plati in mod proportional de fiecare asigurator.
- In caz de neindeplinire a obligatiilor prevazute la art. 39-41 contractul de asigurare se reziliaza de drept, fara punere in intarziere si fara ca o alta formalitate sa mai fie necesara. In caz de dauna, daca se constata ca asiguratul nu si-a indeplinit aceste obligatii, asiguratorul are dreptul sa refuze plata despagubirii.
- In cazul producerii unui eveniment asigurat, asiguratul este obligat:

- a) Sa ia urgent, potrivit cu imprejurarile, masuri pentru limitarea pagubelor;
- b) Sa ia masuri pentru salvarea bunurilor asigurate, pastrarea si paza bunurilor ramase si prevenirea degradarii ulterioare;
- c) Sa instiinteze in scris asiguratorul despre producerea evenimentului asigurat, in termen de 24 ore de la constatare, sau, daca este zi nelucratoare, in prima zi lucratoare care urmeaza. In instiintare se va arata: felul bunurilor avariate sau distruse, numarul si data incheierii contractului de asigurare; locul, data, ora, cauzele si imprejurarile producerii evenimentului asigurat (cunoscute sau presupuse); locul unde se afla bunurile avariate sau distruse si marimea estimata a pagubei; numele si adresa autorilor, daca sunt cunoscuti, a partilor lezate si, daca este posibil, a martorilor; existenta altor asigurari incheiate pentru aceleasi riscuri cu alti asiguratorii;
- d) Sa instiinteze imediat, in caz de incendiu, explozie, furt, organele politiei, unitatile de pompieri ori alte organe de cercetari, cele mai apropiate de locul producerii evenimentului asigurat, cerand intocmirea de acte cu privire la cauzele si imprejurarile producerii evenimentului si pagubele provocate;
- e) Sa depuna la sediul asiguratorului actele intocmite conform lit. d) de mai sus;
- f) Sa puna la dispozitia asiguratorului toate actele si documentele solicitate (avize, scrisori, convocari, acte extrajudiciare si piesele de procedura care ii sunt adresate, remise sau notificate, privind un sinistru susceptibil de a angaja responsabilitatea sa etc.);
- g) Sa transmita asiguratorului, la simpla solicitare, toate documentele necesare intocmirii si instrumentarii dosarului de dauna;
- h) In caz de sinistru, sa indeplineasca pe langa autoritati, in termenele legale, toate formalitatile necesare. Sinistru este un dezastru care loveste o colectivitate si aduce dup a sine mari prejudicii materiale.
- i) Sa avizeze asiguratorul despre recuperarea obiectelor furate in termen de 15 zile calendaristice de la data la care a luat la cunostinta.

NOTA : Neindeplinirea obligatiilor prevazute la acest capitol, cu exceptia situatiei de forta majora, poate sa determine reclamarea unei penalizari, proportionala cu prejudiciile pe care aceasta lipsa poate sa le cauzeze asiguratorului. Daca asiguratul face declaratii false, indeosebi exagereaza valoarea pagubelor, pretinde distrugerea de bunuri ce nu au existat in timpul sinistrului, disimuleaza sau sustrage toate sau o parte din bunurile asigurate, omite cu buna stiinta sa declare existenta altor asigurari pentru aceleasi riscuri, foloseste ca documente justificative, acte inexacte sau uzeaza de mijloace frauduloase, acesta este in intregime exclus de la intreaga despagubire pe ansamblul riscurilor sinistrului, sarcina fiind indivizibila intre diversele articole ale contractului.

- Daca bunurile asigurate sufera modificari fata de starea la care au fost luate in asigurare si asiguratul nu a instiintat asiguratorul despre acele modificari si nici contractul nu are suplimente – acte aditionale – pentru acoperirea valorii adaugate (majorarea sumei asigurate) sau clauza suplimentara pentru imobile in constructie, in caz de dauna, despagubirile se reduc proportional cu raportul dintre suma asigurata si valoarea bunurilor (inclusiv lucrarile suplimentare) la data daunei.
- In caz de neindeplinire a obligatiilor prevazute la acest capitol , asiguratorul are dreptul de a refuza plata despagubirii.

CAP.IV. CONSTATAREA PAGUBELOR, STABILIREA SI PLATA DESPAGUBIRILOR

Procesul-verbal de constatare a pagubelor

- Asigurarea bunurilor, prin natura contractului si conform legislatiei in vigoare, nu poate fi o sursa de castig pentru asigurat, ci numai un mijloc de recuperare a pagubelor.

- In cazul producerii riscurilor asigurate, constatarea pagubelor se face de catre asigurator impreuna cu asiguratul (un reprezentant al conducerii acestuia si a doi martori, acestia trebuind sa aiba 18 ani impliniti), inclusiv prin experti, daca s-a convenit in acest mod de cele doua parti, in conformitate cu prezentele conditii. E valoarea pagubelor si stabilirea despagubirilor se fac de catre asigurator.
- Daca asiguratul sau orice prepus al acestuia simuleaza producerea evenimentului asigurat, sau exagereaza cu intentie cuantumul daunei, folosind spre justificare mijloace sau documente mincinoase sau frauduloase, modifica sau altereaza cu intentie urmele si ramsitele evenimentului asigurat sau faciliteaza agravarea pagubei, acesta decada din orice drept la despagubire, precum si de la restituirea proportionala a partii din prima, in cazul in care a fost achitata de catre asigurat, iar contractul de asigurare e considerat reziliat de plin drept. Prevederea acestui articol se aplica de asemenea daca asiguratul sau orice prepus al acestuia declara distruse sau pierdute bunuri care nu existau in momentul producerii evenimentului asigurat, ascunde, sustrage ori tainuieste bunuri salvate sau recuperate dupa producerea evenimentului asigurat.
- Asiguratul sau imputernicitul acestuia se obliga sa permita accesul asiguratorului sau reprezentantului acestuia ori de cate ori se prezinta, pana la lichidarea dosarului de dauna si sa furnizeze actele solicitate.

Stabilirea si plata despagubirii

- Stabilirea si plata despagubirilor in urma producerii unui eveniment asigurat se face de catre asigurator, in functie de starea bunului in momentul producerii evenimentului asigurat.
- Cuantumul despagubirii se calculeaza in functie de specificul daunei, care poate fi de doua categorii:
 - a) Prin **dauna totala** se intelege pierderea sau distrugerea in intregime a bunurilor, fara resturi recuperabile sau valorificabile, sau in asa mod incat refacerea totala prin reparare, inlocuire, reconditionare, restaurare a partilor componente sau pieselor avariate nu mai este posibila, sau costul acestora depaseste valoarea bunului la data producerii evenimentului asigurat, sau calitatea bunurilor asigurate s-a depreciat astfel incat acestea nu mai pot fi utilizate. In caz de dauna totala, cuantumul despagubirii se calculeaza pe baza valorii bunurilor la data producerii evenimentului asigurat, din care se scade, dupa caz, valoarea la aceasi data a resturilor ce se mai pot intrebuinta sau valorifica.
 - b) Prin **dauna partiala** se intelege pierderea, distrugerea sau avarierea unei parti din bunurile asigurate in asa fel incat acestea se pot reface sau mai pot fi folosite prin repararea, reconditionarea, inlocuirea partilor componente, a pieselor avariate - costul reparatiei (piese, manopera etc.) nedepasind suma asigurata din polita si nici valoarea reala a bunurilor la data daunei - sau atunci cand pierderea de calitate a bunurilor asigurate ramase s-a depreciat, diminuand valoarea bunurilor respective. In caz de dauna partiala, cuantumul despagubirii reprezinta: costul reparatiei partilor componente sau pieselor avariate ori costul de inlocuire, reconditionare sau restaurare din care se scade o uzura stabilita in functie de vechime, stare de conservare, folosinta si de alti factori similari. Din valoarea rezultata se mai scade valoarea, la data producerii evenimentului asigurat, a eventualelor resturi care se mai pot intrebuinta sau valorifica ori valoarea pierderii de calitate (depreciere) la data producerii evenimentului asigurat, care diminueaza valoarea bunurilor respective. Gradul de depreciere se stabileste in procente sau pe baza de expertiza.
- La avarierea unui ansamblu sau subansamblu se ia in considerare pentru plata despagubirii, numai inlocuirea partilor componente avariate, chiar daca, cu prilejul reparatiei, s-au inlocuit si alte parti.
- Valoarea resturilor care se mai pot intrebuinta sau valorifica in urma unui sinistru se stabileste in functie de preturile practicate pe piata la momentul evaluarii pagubelor.
- Costul reparatiilor, reconditionarilor sau restaurarilor, inclusiv costul de inlocuire a partilor componente se stabileste pe baza de acte emise de societatile specializate sau de catre reprezentantii de specialitate ai asiguratorului. Daca ele se efectueaza in regie proprie, manopera se va calcula la tarif mediu practicat de societatile de specialitate, iar pentru materiale asiguratul va prezenta acte de cumparare. Copiile devizelor, facturilor emise de societati specializate, precum si a ordinelor de plata efectuate vor fi depuse la sediul asiguratorului.

- Despagubirea platita de catre asigurator nu poate depasi valoric suma asigurata, nici cuantumul pagubei si nici valoarea bunurilor din momentul producerii evenimentului asigurat.
- Daca asigurarea este incheiata cu fransiza deductibila, partea din despagubire pana la valoarea fransizei se suporta de catre asigurat, aceasta scazandu-se din valoarea calculata a despagubirii. Daca valoarea despagubirii este mai mica decat fransiza, dauna o suporta integral asiguratul.
- In cuantumul pagubei se includ si pagubele produse bunurilor asigurate de avarieri sau distrugerii datorate masurilor de salvare luate cu ocazia producerii evenimentului asigurat, precum si cheltuielile de limitare a pagubelor, in limita a 5% din suma asigurata, daca conditiile speciale nu prevad altfel.
- In cazurile in care la data producerii riscului asigurat suma asigurata este inferioara valorii bunurilor (subasigurare) , despagubirea se reduce corespunzator raportului dintre suma asigurata prevazuta in contract si valoarea reala a bunului la data producerii evenimentului asigurat.
- In cazul in care suma asigurata este mai mare (supraasigurare) sau egala cu valoarea bunului, despagubirea se calculeaza luand in considerare valoarea bunului, conform prevederilor art. 54. Asigurarea pentru o suma care depaseste valoarea reala a bunului este nula pentru diferenta dintre suma asigurata si valoarea reala.
- La cererea scrisa a asiguratului, reparatiile se pot face si in regie proprie, in urmatoarele conditii:
 - a) valoarea materialelor si a pieselor la care s-a acceptat inlocuirea in procesul verbal de constatare, conform unor oferte scrise, sa fie cea practicata de furnizorii locali, inclusiv T.V.A.;
 - b) valoarea manoperei se va negocia, dar nu o va putea depasi pe cea practicata de unitatile specializate in lucrari de constructii, inclusiv T.V.A.;
 - c) in cazul in care, pana la plata despagubirii, asiguratul va prezenta chitante sau facturi (cu exceptia chitantelor de mana si a celor provenind de la consignatii) pentru bunurile achizitionate, dupa caz, la calculul despagubirii se va tine seama de acestea.
- Oricare din parti are dreptul de a apela la experti, pe cheltuiala fiecareia, cu conditia de a anunta in prealabil cealalta parte.
- La asigurarile de bunuri, primele ce se mai datoreaza in ba za oricarui contract incheiat cu acelasi asigurat, se compenseaza cu orice despagubire cuvenita.
- Asiguratorul are dreptul sa nu acorde despagubiri in situatiile in care:
 - are dubii justificate in ceea ce priveste dreptul asiguratului de a primi despagubirea, pana la primirea dovezilor necesare;
 - impotriva asiguratului a fost instituita o ancheta sau a fost inceputa cercetarea penala, de catre organele abilitate, in legatura cu producerea pagubei, pana la finalizarea acestora.
- In situatia prevazuta la art. 40, daca totalul despagubirilor care ar trebui platite in conformitate cu toate contractele de asigurare, depaseste valoarea daunei, asiguratorul va plati numai o parte a despagubirii care rezulta din repartizarea proportionala a despagubirilor datorate de catre toti asiguratorii, fiind exclusa orice responsabilitate solidara, astfel incat, despagubirea totala platita asiguratului sa nu depaseasca valoarea daunei.
- Dupa fiecare paguba, suma asigurata se micsoreaza, cu incepere de la data producerii evenimentului asigurat, pentru restul perioadei asigurate, cu suma cuvenita drept despagubire in baza aceluiasi contract, asigurarea continuand pentru suma ramasa; prima de asigurare pentru aceeasi perioada ramane neschimbata. La cererea asiguratului, suma asigurata poate fi reintregita printr-o asigurare suplimentara, in schimbul platii diferentei de prima corespunzatoare.

- La plata despagubirii, in cazul unei daune totale, asiguratorul are dreptul sa ceara, iar asiguratul este obligat sa puna la dispozitie bunurile pentru care s-a platit despagubirea.
- Despagubirile se platesc numai in Romania si numai in lei. Eventualele despagubiri pentru asigurarile incheiate cu evidentierea sumelor asigurate in valuta, atat cu plata primelor de asigurare in valuta, cat si in lei, se achita in lei, la cursul B.N.R. de la data producerii evenimentului asigurat.
- Deschiderea dosarului de dauna si efectuarea constatarii pagubelor nu constituie o recunoastere a obligatiilor de despagubire.
- O suma cuvenita tuturor mostenitorilor sau succesorilor legali, achitata integral unuia dintre ei, elibereaza asiguratorul de orice raspundere.
- Orice litigiu in legatura cu aplicarea conditiilor generale si speciale ale unui contract se va rezolva de instantele de judecata competente din Romania.
- Despagubirile se platesc in maximum 30 de zile de la data depunerii de catre asigurat a ultimului act cerut de asigurator, necesar instrumentarii dosarului de daune. In caz de furt sunt necesare informatii de la Politie despre evolutia si solutionarea cercetarilor.

CAP.V. CAZURI DE NEACORDARE A DESPAGUBIRILOR

- Asiguratorul nu acorda despagubiri pentru orice pierderi, pagube, costuri sau cheltuieli de orice natura, directe sau indirecte, cauzate de, rezultate din, intamplate datorita, decurgand din sau in legatura cu oricare din urmatoarele cazuri:
 - contractul nu era in vigoare, a fost suspendat sau denuntat la data producerii daunei;
 - reducerea valorii bunurilor asigurate dupa reparatie, scaderea preturilor bunurilor, intarzieri in livrarea bunurilor, chiar ca urmare a unui risc asigurat;
 - intreruperea folosirii bunurilor sau intreruperea productiei, orice pierderi financiare, inclusiv salariile aferente perioadei respective, chiar ca urmare a unui risc asigurat;
 - erori de proiectare si/sau greseli de executie, defecte de material, proasta intretinere, vechime sau stare de degradare, fara legatura cu vreunul din riscurile asigurate;
 - daunele produse de uzura in timp sau de actiunea lenta si continua in timp a unor factori de mediu;
 - uzura si lipsa unor elemente de constructie (fundatii, stalpi, pereti de rezistenta etc.)
 - acte de vandalism si terorism;
 - transformarea sau imbunatatirea bunurilor in comparatie cu starea lor dinainte de producerea evenimentului asigurat, reparatii, reconditionari sau restaurari nereusite, repararea unor avarii sau distrugerii produse de cauze necuprinse in asigurare;
 - producerea cu intentie a riscului asigurat, de catre asigurat sau de catre prepusi ai asiguratului, ca de ex: incendierea intentionata a cladirii, producerea unor explozii sau inundatii in scopul avarierii sau distrugerii cladirilor ori a altor bunuri asigurate, daca aceasta rezulta din acte incheiate de organele in drept si abilitate;
 - culpa asiguratului sau a oricarui alt prepus al acestuia, pentru care are o raspundere, la producerea pagubelor;
 - cereri de despagubire frauduloase ori avand la baza declaratii false;

- erori sau defecte existente la inceperea valabilitatii acestui contract, inclusiv vicii ascunse pentru care raspund potrivit dreptului civil arhitectul si antreprenorul;
- reparatii efectuate inainte de constatarea efectuata de asigurator;
- alunecari sau prabusiri de teren daca aceste fenomene s-au declansat ca urmare a activitatii umane (galerii de exploatare nesustinute, lucrari de defrisari etc.) ;
- daune de consecinta produse ca pagube materiale indirecte, ca urmare a producerii riscurilor asigurate si pierderi financiare de orice fel; daunele de consecinta se pot include in asigurare numai in baza unei clauze suplimentare si in schimbul achitarii unei prime aditionale;
- inundatii din canalizari stradale in zone unde acestea se produc in mod repetat;
- bunurile personale ale prepusilor asiguratului ori ale persoanelor aflate in tranzit la adresa mentionata in contractul de asigurare;
- orice instalatii provizorii sau improvizate (ex. instalatii improvizate la diverse masini, utilaje, aparate care nu sunt realizate in conformitate cu prescriptiile si normele din cartile tehnice) ;
- operatiuni militare de orice tip: razboi (declarat sau nu), invazie sau actiunea unui dusman extern, ostilitati, razboi civil, revolta, revolutie, rebeliune, insurectie, agitatie, greva, greva patronala, tulburari civile, dictatura militara, rasturnare de putere, conspiratie, confiscare, expropriere, nationalizare, rechizitionare, sechestrare, confiscare, distrugere, rechizitionare sau avariere din ordinul oricarui guvern de drept sau de fapt sau oricarei autoritati publice;
- influente directe ale exploziei atomice, radiatiei sau infestarii radioactive;
- orice actiune, savarsita de orice persoana, care actioneaza in numele sau in legatura cu orice organizatie care urmareste rasturnarea sau influentarea unui guvern de jure sau de facto prin teroare sau violenta;
- poluare sau contaminare din orice cauza;
- fisiune nucleara, fuziune nucleara sau contaminare radioactiva in cazul oricaror riscuri de energie nucleara privind:
- intreaga proprietate situata pe terenul unei centrale electrice nucleare, reactoarele nucleare, cladirile si instalatiile atomice impreuna cu utilajele aferente care sunt amplasate in exteriorul perimetrului destinat unei centrale electrice nucleare;
- intreaga proprietate situata pe orice teren care este sau a fost utilizat pentru generarea energiei nucleare sau producerea, utilizarea sau depozitarea de material nuclear;
- produsele si serviciile furnizate in oricare din locurile mentionate la pct. de mai sus;
- incendiu, trasnet, explozie, cutremur, accidente aviatice sau alte aparate sau obiecte, iradieri si contaminari radioactive care sunt consecinta a producerii, utilizarii sau depozitarii materialului nuclear;
- neindeplinirea obligatiilor de catre asigurat.

CAP.VI. CAZURI DE CULP A A UNOR TERTE PERSOANE

- Cazurile considerate drept culpa in producerea si marirea pagubei din prezentele conditii generale se completeaza cu cele prevazute in conditiile speciale de asigurare aferente fiecarui tip de asigurare.

- Se considera culpa in marirea pagubei si numai pentru partea de paguba care s-a marit (chiar daca paguba a fost produsa fara culpa) urmatoarele cazuri:
- neluarea intentionata a masurilor pentru limitarea pagubei, daca acest fapt rezulta din actele incheiate de organele in drept;
- neluarea masurilor, dupa producerea pagubei, pentru salvarea bunurilor asigurate, pentru pastrarea si paza bunurilor ramase si pentru prevenirea degradarii lor ulterioare.
- In toate cazurile de culpa se cerceteaza daca paguba a fost produsa sau marita prin una din faptele prevazute mai sus, precum si daca intre aceste fapte si producerea pagubei, respectiv marirea ei, exista o legatura.
- **Se considera culpa in producerea pagubei folosirea personalului necalificat sau fara studii de specialitate si autorizatii prevazute de legislatia in vigoare si recomandate de producator pentru deservirea unor aparate, utilaje, masini, linii si procese tehnologice, computerizate**, si care din cauza lipsei de calificare (ignorantei) nu pot lua masuri si decizii pentru evitarea si limitarea pagubelor produse la aceste utilaje sau ca urmare a utilizarii lor, precum si nesupravegherea permanenta a utilajelor atunci cand tehnologia o presupune.
- In limita despagubirilor platite, asiguratorul este subrogat in toate drepturile asiguratilor contra celor raspunzatori de producerea pagubelor. Ca urmare, atunci cand paguba s-a produs sau marit din culpa altor persoane decat a celor prevazute in prezentele conditii generale, despagubirea se plateste, urmand ca asiguratorul sa se indrepte cu regres impotriva persoanelor din culpa carora s-a produs ori s-a marit paguba, prin subrogarea in toate drepturile asiguratului.

Asiguratul raspunde de prejudiciile aduse asiguratorului prin acte care ar impiedica realizarea dreptului prevazut la alineatul precedent. Asiguratorul poate renunta, in totalitate sau in parte, la exercitarea dreptului prevazut la alineatul precedent, cu exceptia cazului cand paguba a fost produsa cu intentie .

- Daca valoarea daunei depaseste cuantumul despagubirilor acordate de asigurator conform contractului de asigurare si prezentelor conditii, pentru diferenta convenita pana la recuperarea integrala a prejudiciului asiguratul se poate indrepta impotriva persoanei vinovate de producerea pagubei.

CAP.VII. OBLIGATIILE ASIGURATORULUI

- In afara de toate obligatiile stipulate foarte concret in cadrul prezentelor conditii generale, asiguratorul, in scopul unei bune deserviri a asiguratilor, isi asuma urmatoarele obligatii:
- Pastreaza confidentialitatea tuturor datelor despre asigurat;
- In cazul producerii unui eveniment asigurat, se prezinta in cel mai scurt timp la locul indicat de asigurat, in scopul constatarii pagubelor, conform prevederilor din conditiile speciale de asigurare.
- Comunica asiguratului, la cerere, la sediile asiguratorului, in orice moment, situatia platilor.
- Aduce la cunostinta asiguratului prevederile conditiilor speciale si clauzelor aferente fiecarei forme de asigurare incheiate, prin anexarea lor la contractul de asigurare.
- Asigura asistenta in sensul acordarii tuturor explicatiilor cu privire la contractul si conditiile de asigurare.

CAP.VIII. DISPOZITII FINALE

- Dreptul la despagubire se naste din momentul producerii evenimentului asigurat. Dreptul de a ridica pretentii fata de asigurator privind plata unor despagubiri se stinge in termen de 2 ani de la data producerii

evenimentului asigurat. Nu intra sub incidenta acestui articol daunele instiintate in termen si aflate in curs de rezolvare.

- Toate cererile de despagubire trebuie sustinute cu acte justificative, acte ce trebuie intocmite in conformitate cu legislatia in vigoare.
- Asiguratul este obligat sa instiinteze in scris asiguratorul despre terminarea reparatiilor ce fac obiectul unui dosar de dauna, pentru ca asiguratorul sa poata efectua inspectia de risc. Daca dupa plata unei despagubiri asiguratul nu efectueaza reparatiile ce fac obiectul unui dosar de dauna si pentru care acesta a incasat despagubirea, in cazul producerii unei daune ulterioare, asiguratorul are dreptul de a nu achita despagubirea.
- Persoanele care incearca prin orice mijloace sa obtina pe nedrept despagubiri de asigurare sau inlesnesc asemenea fapte, se pedepsesc potrivit legii penale, ori de cate ori fapta intruneste elementele unei infractiuni.
- Daca asiguratul a comunicat date inexacte sau incomplete sau nu a informat asiguratorul despre orice modificare intervenita in legatura cu datele luate in considerare la incheierea contractului, precum si despre schimbarea imprejurarilor esentiale privind posibilitatea producerii riscului asigurat, asiguratorul are dreptul:
 - Inaintea producerii evenimentului asigurat:
 - a) sa propuna asiguratului modificarea contractului, prin emiterea unui supliment de asigurare cu ajustarea corespunzatoare a primelor, pentru fiecare luna in proportie de 1/12 din prima anuala;
 - b) daca asiguratul nu este de acord cu modificarea propusa, contractul se reziliaza automat, fara punere in intarziere si fara a fi necesara nici o alta formalitate; asiguratorul retine pentru perioada cat contractul de asigurare a fost valabil o prima de asigurare calculata pentru fiecare luna in proportie de 1/10 din prima anuala, dar nu mai putin de prima aferenta pentru 1 luna, inclusiv cheltuieli de achizitie si gestiune si taxe datorate catre stat, iar diferenta se restituie asiguratului;
 - c) sa denunte contractul de asigurare cu efect de la inceputul asigurarii, cu restituirea integrala a primelor, mai putin cheltuieli de achizitie si gestiune si taxe datorate catre stat, in cazul in care, cunoscand exact imprejurarile, asigurarea nu s-ar fi incheiat.

B. Dupa producerea evenimentului asigurat:

- a) sa reduca despagubirea convenita, corespunzator raportului dintre prima stabilita si cea care, cunoscandu-se exact imprejurarile, ar fi fost convenita;
- b) sa scada din despagubirea convenita valoarea bunurilor achizitionate sau imbunatatirilor efectuate dupa incheierea contractului, neasigurate prin supliment de asigurare si avariate in urma evenimentului produs;
- c) sa refuze plata despagubirii, fara restituirea primelor, daca fata de acele imprejurari, contractul de asigurare nu s-ar fi incheiat.

In cazul modificarii cu acordul partilor, denuntarii sau rezilierii contractului de asigurare, prevederile acestuia se aplica in toate cazurile de dauna survenite inainte de modificare, denuntare sau reziliere, pana la lichidarea definitiva a acestora. In aceste cazuri, primele de asigurare pentru perioada ramasa pana la expirare nu se mai restituie.

- In functie de gravitatea declaratiilor incomplete sau inexacte, daca se constata ca asiguratul a fost de rea credinta in declaratiile facute, asiguratorul, inainte de producerea evenimentului asigurat, va denunta contractul, iar dupa producerea evenimentului asigurat, va refuza plata despagubirilor, in ambele cazuri fara restituirea primelor de asigurare platite.

- In cazul in care asigurarea este incheiata cu aplicarea unor clauze speciale, ca urmare a mentionarii exprese pe contractul de asigurare sau in suplimentul de asigurare si incasarii de catre asigurator a diferentelor de prima corespunzatoare, in interpretarea si aplicarea prevederilor contractuale, clauzele speciale au prioritate si completeaza sau modifica conditiile de asigurare, atat pe cele generale, cat si pe cele speciale.
- In orice actiune, proces sau litigiu in care asiguratorul pretinde, potrivit prezentelor conditii, ca un eveniment nu este acoperit prin polita de asigurare, sarcina probei de acoperire revine asiguratului.
- Partile, de comun acord, pot aduce modificari la contractul de asigurare oricand in cursul valabilitatii acesteia, modificarile respective intrand in vigoare de la data ce se va conveni in scris intre parti.
- In mod obisnuit, contractul de asigurare inceteaza prin ajungerea la termen. Contractul de asigurare inceteaza de asemenea daca prin producerea evenimentului asigurat, obiectul asigurarii este complet distrus.
- Contractul de asigurare poate fi denuntat la solicitarea oricareia dintre parti, cu un preaviz de 20 de zile de la data comunicarii.
- Respectarea riguroasa si indeplinirea conditiilor privind contractul de asigurare, in masura in care se refera la obligatiile care-i revin asiguratului, precum si prezumtia ca declaratiile si raspunsurile asiguratului la intrebarile din declaratia de asigurare sunt adevarate, vor fi o conditie ce precede orice raspundere care revine asiguratorului.
- Asiguratorul nu raspunde pentru valori de evaluare in urma carora s-a stabilit suma asigurata la care exista diferente flagrante fata de piata imobiliara a zonei in care se gaseste obiectivul asigurat.
- Prezentul contract de asigurare este in intregime guvernata de legea romana. Orice litigiu in legatura cu aplicarea prezentelor conditii se rezolva de catre instantele de judecata competente in Romania.

CONDITII SPECIALE DE ASIGURARE nr. 1

privind asigurarea facultativa a cladirilor, a altor constructii si a continutului

acestora pentru cazurile de pagube produse de incendiu si alte calamitati

CAP.I. BUNURI ASIGURABILE

- In baza prezentelor conditii speciale pot fi asigurate bunurile prevazute in continuare si situate la adresa mentionata in contractul de asigurare:
 - a) La categoria **cladiri** si alte constructii: cladirile si constructiile speciale mentionate in cererea de asigurare (fiind exclusa valoarea terenului), destinate desfasurarii unor activitati sociale, economice, culturale etc., avand dotarile necesare in functie de destinatie; acestea se asigura in integralitatea lor constructiva, respectiv cu fundatie, soclu, pereti, plansee, acoperis, pardoseli, ferestre, usi, scari, putul liftului; impreuna cu cladirile (constructiile) se asigura ca facand parte din acestea si conductele de alimentare cu apa pentru instalatiile sanitare si incalzire (inclusiv calorifere) din interiorul constructiei, conductele de canalizare interioare, obiectele sanitare, conductoarele instalatiei de iluminat si prize ingropate sub tencuiala, tavanele false si corpurile de iluminat tip plafoniera sau spot inglobate (incorporate) in acestea;
 - Instalatiile fixe ce asigura functionalitatea generala a cladirilor/constructiilor (centrala termica, instalatie de climatizare, instalatii de forta, ascensoare, antena radio/TV/Satelit, recipiente GPL (Gaz Petrolier Lichefiat) pentru incalzirea spatiilor, boiler, statie pompa – hidrofor, paratrasnet /impamantare) se considera asigurate

numai daca valoarea acestora este cuprinsa in suma asigurata si daca au fost mentionate expres in declaratia de asigurare.

- Nu se considera ca facand parte din cladire: corpurile de iluminat gen candelabru, lustr a, aplica si lampile electrice.

- In categoria **alte constructii** , cu mentionarea expresa in declaratia de asigurare, se pot asigura: magazine, depozit, grajd, garaj, sauna, piscina, imprejmui, platforme betonate, estacade, cabine de paza, rampe, silozuri, cheiuri, turnuri si cosuri industriale, rezervoare de apa, drumuri de acces etc.

- b) La categoria **continut cladiri, incinte, alte constructii** , potrivit destinatiei sau felului activitatilor desfasurate, pot fi incluse:

- **mijloace fixe** si obiecte de inventar (mobilier, birotica, aparatura electronica si electrotehnica, dulapuri blindate, masini, utilaje, echipamente, agregate, instalatii tehnologice, motoare, transformatoare, unelte, aparatura de comanda si control, macarale, cuptoare pentru ardere, topire, coacere etc., climatizoare locale sau tehnologice, birotica, instalatii de telecomunicatii, radio-TV, vase tehnologice, schele, amenajari pentru depozitare sau sportive, pereti despartitori mobili, mijloace si instalatii de detectare si stingere a incendiilor sau antifurt, conducte tehnologice si cabluri electrice ce deservesc masini, utilaje, motoare si alte asemenea;

- **mijloacele circulante** , ca: marfuri in depozite si magazine, materii prime si materiale, semifabricate, produse finite aflate pe fluxul de fabricatie sau in magazine, inclusiv ambalajele acestora, bunuri primite spre reparare sau prelucrare, deseuri reciclabile, ambalaje si marfuri de la furnizori se asigura numai in baza unei **clauze speciale** .

- In categoria " continut " pot fi incluse si bunuri care prin natura lor, sunt destinate a se gasi, temporar sau permanent, in afara unei cladiri sau constructii, sub cerul liber, in masura in care sunt concepute anume pentru aceasta (masini si utilaje agricole, mijloace de tractiune, de transport neinmatriculabile, instalatii tehnologice, rezervoare, sisteme fixe de cantarire, materii prime, produse finite, alte bunuri care, potrivit normelor sau uzantelor se depoziteaza sub cerul liber) si pentru care s-au luat masuri de protectie, inclusiv contra furtului, corespunzatoare felului lor (ingradiri, incuietori sigure, sisteme de supraveghere cu circuit inchis, paza organizata etc.).

- Bunurile asigurate, adresa la care se afla acestea, sumele asigurate precum si, dupa caz, cheltuielile sunt cele mentionate in contractul de asigurare si identificate prin declaratia de asigurare, care face parte integranta din contract.

- Valorile bunurilor ce urmeaza a fi asigurate se mentioneaza in declaratia de asigurare, separat pentru cladiri si separat pentru continut, pentru fiecare bun in parte sau pentru bunuri din aceeasi grupa.

- Se pot cuprinde in asigurare ca extindere la asigurarile incheiate, la optiunea asiguratului si cu o majorare a primei de asigurare, urmatoarele cheltuieli suplimentare ca urmare a producerii riscurilor asigurate:

- a) de proiectare, in limita a 2% din suma asigurata la cladiri;

- b) de curatare a locului, in limita a 2% din suma asigurata la cladiri;

- c) pentru limitarea sau reducerea pagubelor si sau protejarii bunurilor asigurate, inclusiv cele legate de interventia pompierilor pentru stingerea incendiilor in cazul in care asiguratul, potrivit legii, este obligat la plata acestora, in limita a 5% din suma asigurata la cladiri, la toate aceste cheltuieli de limitare si re facere, fara a depasi insa 110% din suma facturata de Pompieri.

CAP.II. RISCURI ASIGURATE

In functie de optiunea asiguratului pentru una din variantele de asigurare, mentionata expres in declaratia de asigurare, sunt acoperite urmatoarele riscuri:

- **Varianta STANDARD** include acoperire pentru:

- **INCENDIU** , prin care se intelege un foc de mare intindere sub forma de flacari deschise care insotesc arderea si care s-a produs in absenta unei vetre destinate acestui scop sau a iesit din vatra, avand forta de a se extinde prin propria sa putere.

Excluderi speciale : pagube cauzate de incendiu rezultat din cutremur sau eruptii vulcanice, produse direct sau indirect prin actiunea dispozitivelor explozive sau armelor de foc, pagube produse aparatelor (electrice, electronice), instalatiilor, motoarelor, compresoarelor care sunt consecinte ale unui incendiu sau ale unei explozii ce a luat nastere in interiorul lor, datorita uzurii sau unor defecte de material ori a slabei intretineri (se despagubesc pagubele produse de incendiu, inasa nu pe cele produse aparatelor in sine, instalatiilor etc.), pagube datorate actiunii subite a caldurii sau a contactului direct cu focul sau o substanta incandescenta, neurmata de incendiu, fisuri sau spargerii la aparate de incalzire ca rezultat al uzurii sau supraincalzirii.

- **TRASNET** , prin care se intelege o descarcare electrica luminoasa care se produce intre un nor si sol sau obiecte aflate pe sol, pagubele producandu-se prin transferul nemijlocit al efectului asupra bunului asigurat, chiar daca trasnetul nu a fost urmat de incendiu.

Excludere speciala : paguba produsa echipamentelor electrice de orice natura ca urmare a transmiterii catre acestea a efectului trasnetului produs in alta parte decat in imobilul asigurat sau depozitar al bunurilor asigurate, prin intermediul unor conductori.

- **EXPLOZIE** , prin care se intelege o eliberare brusca de energie provocata de tendinta unor gaze sau aburi de a se dilata, chiar daca explozia nu a fost urmata de incendiu. Se considera paguba produsa de explozie la un rezervor (cazan, conducta, etc.) numai daca peretii acestuia sunt fisurati in asa masura incat are loc o echilibrare brusca a presiunii dintre interiorul si exteriorul rezervorului.

Excluderi speciale : explozia ca urmare a unui cutremur, pagube produse direct sau indirect prin actiunea dispozitivelor explozive sau armelor de foc, pagubele produse la aparate si instalatii care sunt consecinte ale unei explozii datorate uzurii sau unor defecte de material ori a slabei intretineri.

- **Caderea aparatelor de zbor** , parti ale acestora si obiecte transportate de acestea, cu exceptia dispozitivelor explozive.

- In cadrul variantei STANDARD se acorda despagubiri si pentru pagubele produse bunurilor asigurate de:

- a) carbonizarea totala sau partiala ori topirea, chiar si fara flacara precum si afumarea cauzata de incendiu;

- b) demolarea, demontarea sau mutarea in alt loc a cladirii sau a unei constructii in care se aflau bunurile asigurate, daca aceasta se face pentru a opri intinderea incendiului sau la o amenintare brusca de incendiu;

- c) lovirea, izbirea cladirilor asigurate de catre vehicule rutiere care nu apartin asiguratului si nu sunt conduse de catre acesta, nici de prepusii acestuia, rude etc., cu exceptia daunelor cauzate de vehicule in miscare in incinta asigurata;

- d) caderea unor corpuri din exteriorul cladirii, provocand daune atat imobilului cat si continutului; in cazul bunurilor mobile se exclud daunele produse de caderea unor obiecte din interiorul imobilului pe bunurile asigurate.

- **Varianta EXTINSA** include toate riscurile de la varianta STANDARD, plus urmatoarele :

- **CUTREMUR DE PAMANT** , inclusiv pagube produse de un incendiu sau o explozie provocate ca urmare a unui cutremur.

- **PRABUSIRI SAU ALUNECARI DE TEREN**

- **INUNDATIE** provenind din revarsarea apelor de suprafata (curgatoare sau statatoare) precum si din precipitatii atmosferice temporare, inclusiv din topirea zapezii ori ghetii
- **FURTUNA** - perturbatia atmosferica violenta la care viteza vantului depaseste 75 km/h
- **GRINDINA**
- **PLOAIE TORENTIALA**, inclusiv efectele indirecte ale acesteia.
- **GREUTATEA STRATULUI DE ZAPADA** sau de gheata ori avalanse de zapada.
- **RISCURI POLITICE (greve, tulburari civile)** ; se acorda despagubiri numai pentru paguba materiala produsa bunurilor asigurate in timpul grevelor, revoltelor, tulburarilor civile (inclusiv spargerea geamurilor, cu conditia ca aceste pagube sa nu fie acoperite printr-o polita speciala de bunuri casabile), fara a depasi limita de 3% din suma asigurata de la categoria "cladiri si alte constructii". Limita maxima de despagubire pentru pagube produse de aceste riscuri este de 20.000 EURO.
- **PAGUBE PRODUSE DATORITA ACTIUNII RAUVOITOARE A UNOR PERSOANE - TERORISM** (*situatiile produse de grupuri de oameni care starnesc un climat de violenta, teama si nesiguranta, prin tulburarea linistii publice sau de drept prin diverse mijloace de timorare, inclusiv cu materiale explozive*), **VANDALISM PRIN EFRACIE SAU TALHARIE** (*fapta persoanei/grupului care patrundand in cladirea asigurata sau care adposteste bunurile asigurate, devasteaza, distruge sau deterioreaza bunurile asigurate*) ; se acorda despagubiri numai pentru paguba materiala produsa bunurilor asigurate in timpul actelor de distrugere (inclusiv spargerea geamurilor, cu conditia ca aceste pagube sa nu fie acoperite printr-o polita speciala de bunuri casabile), fara a depasi limita de 3% din suma asigurata de la categoria "cladiri si alte constructii". Limita maxima de despagubire pentru pagube produse de aceste riscuri este de 20.000 EURO. In cazul unor pagube produse elementelor cladirilor asigurate se acorda despagubiri si daca vandalismul s-a produs fara efracie sau talharie, in aceleasi limite.

Excluderi speciale : pagube cauzate de prepusii asiguratului, pagube produse peretilor cortina, peretilor din caramida de sticla si geamurilor termopan, mazgaleli, lozinci, inscristuri, graffitti, precum si afise, reclame, anunturi si alte asemenea pe peretii exteriori ai cladirilor.

- In cadrul variantei EXTINSE se acorda despagubiri si pentru pagubele produse bunurilor asigurate de: demolarea, demontarea sau mutarea in alt loc a cladirii sau a unei constructii in care se afla bunurile asigurate, daca aceasta se face la o amenintare brusca de inundatie, prabusire sau alunecare de teren, in limita sumei asigurate inscrise in contractul de asigurare.
- Excluderi speciale pentru varianta EXTINSA: pagube produse de lucrarile in subteran, tuneluri, galerii de mina, cariere de piatra, pietris, nisip si extractii de argila, de infiltrarea apei de ploaie, a grindinei sau a zapezii prin geamuri neinchise, neetanse sau alte deschizaturi, in afara cazului in care aceste deschizaturi sunt produse de riscurile asigurate, infiltrarea prin sol in interiorul cladirii a apelor provenite din ploi sau din topirea zapezii, apa patrunda in cladire prin acoperis datorita proastei izolatii, neremedierea din culpa asiguratului a unor situatii cunoscute, generatoare de pagube prin inundare cu apa provenita din ploi, topirea zapezii sau ghetii, precum si de infiltrarea prin pereti sau plafoane a apei provenind de la instalatii sanitare defecte, prost intretinute, uzate etc.
- In cadrul variantei EXTINSE nu se acorda despagubiri pentru pagubele produse cladirilor sau altor constructii care nu au fost date in folosinta si nici bunurilor care se afla in aceste cladiri.
- Calamitatile naturale trebuie atestate de catre institutii specializate, abilitate sa constate producerea acestora (Institutul National de Seismologie, statii meteorologice etc.) sau comunicate guvernamentale.
- **Varianta MULTIRISC** include toate riscurile de la varianta EXTINSA, plus urmatoarele:
- **AVARII ACCIDENTALE ALE INSTALATIILOR de apa, canal sau incalzire** , prin care se despagubesc pagubele suferite la bunurile asigurate produse ca urmare a riscurilor de:

- a) inundatie ca urmare a spargerii accidentale a conductelor de apa sau deteriorarea robinetelor si altor accesorii ale instalatiilor de apa din cladire/constructie;
- b) inundatie datorata deversarii apei de canalizare ca urmare a spargerii accidentale a tubulaturii sau refularii apei din canalizare.

Excluderi speciale : pagube produse de apa din sprinklere (inclusiv declansarea intempestiva, fara incendiu, a capetelor de sprinklere) sau de la alte capete de pulverizare ale instalatiilor automate de stingere a incendiilor, pagubele produse instalatiilor insasi si costurile aferente repararii acestora, pagube datorate uzurilor, ruginii, coroziunii, sau neglijentei in intretinerea conductelor sau instalatiilor, pagubele produse in timpul lucrarilor de constructii sau reparatii, pagube produse ca urmare a neinchiderii din neglijenta a robinetelor de oprire a apei, pagube produse unor bunuri ce pot fi deteriorate de apa si care sunt depozitate in subsoluri ce sunt inundate periodic de la scurgeri de apa provenind de la canalizari sau prin spargerea conductelor .

- **INUNDAREA bunurilor asigurate** de apa provenita de la vecini.

- **FURT** ,la solicitarea asiguratului, prin care se acorda despagubiri pentru pagubele produse de:

- a) furtul prin efracție al bunurilor asigurate, comis prin spargerea peretilor, acoperisului, tavanelor, usilor, ferestrelor, dusumelelor sau prin stricarea sau fortarea dispozitivelor de inchidere, cu conditia ca usile exterioare sau caile de acces in localul asigurat sa fie incuiate cu dispozitive de inchidere, iar incaperile situate la parterul cladirii sa aiba toate geamurile aparate cu sisteme de alarmare, folie antiefracție, obloane de lemn ori bare de fier, grilaje de fier incastrate sau incuiate cu dispozitive de inchidere (unul din aceste sisteme);
- b) furtul comis de persoane ramase clandestin in incinta asigurata, cu conditia ca transportarea bunurilor furate sa se faca in timp ce incintele asigurate sunt inchise, cu respectarea conditiilor de siguranta de la punctul anterior;
- c) furtul prin acte de talharie al bunurilor daca acesta s-a savarsit la adresa mentionata in contractul de asigurare, prin acte de violenta sau amenintari, in conditiile prevazute de Codul Penal, asupra asiguratului sau a uneia sau mai multor persoane aflate in serviciul asiguratului, sau furtul comis prin folosirea cheilor originale obtinute prin acte de talharie;
- d) furtul prin efracție sau acte de talharie a unor elemente ale cladirii asigurate.

Excluderi speciale : furtul simplu, furt prin inselatorie, furt cu intrebuintarea de chei potrivite, cu exceptia cazului in care acestea au fost obtinute prin furt prin efracție sau acte de talharie, furtul bunurilor aflate in locuri deschise sau in aer liber, pe terase, balcoane, curti, gradini, spatii comune etc., furtul bunurilor din cladiri aflate in afara localitatilor, la mai mult de 200 m de cea mai apropiata cladire locuita din localitate (cu exceptia cazurilor in care aceste cladiri au paznic permanent sau sunt locuite in mod constant) , furtul bunurilor expuse in vitrine exterioare ce nu fac corp comun cu cladirea sau cu o alta constructie mentionata in declaratia de asigurare, furtul din cladiri care nu au avut usile incuiate cu dispozitive de inchidere (broaste cu chei, lacate exterioare sau interioare, zavoare interioare) sau au avut geamuri si ferestre deschise, acte comise intentionat sau din neglijenta grava de catre asigurat sau de prepusii sai, falsificarea, fraudarea, lipsuri la inventar, pierderi, lipsuri datorate greselilor de contabilitate, erori de calcul sau greseli facute cu ocazia inventarelor, sustrageri suferite in timpul orelor de program din cauza neatentiei sau neglijentei, furtul in timpul producerii unor evenimente asigurate (incendii, explozii, alte calamitati naturale inclusiv cutremure de pamant) sau in caz de evacuare a cladirilor ce adapostesc bunurile asigurate (schimbare de domiciliu, ordonata de autoritati, cauzata de un incendiu, ploaie torentiala, orice tip de calamitate sau pericolul aparitiei unui astfel de fenomen, obligatorie din cauza de razboi sau tulburari civile) , furtul cablurilor si componentelor electronice ale antenelor si sistemelor de telecomunicatii montate pe terase, balcoane sau in alte locuri la care este posibil accesul persoanelor din exterior, furtul cablurilor si altor elemente de instalatii montate pe casa scarii, in subsolul cladirii (constructiei) sau alte locuri deschise circulatiei comune, pierderi inexplicabile, disparitii misterioase, pagube produse peretilor cortina, peretilor din caramida de sticla si geamurilor termopan, mazaleti, lozinci, inscristuri, graffiti, precum si afise, reclame, anunturi si alte asemenea pe peretii exteriori ai cladirilor.

Nota pentru riscul de furt :

- a) In cazul cladirilor care adapostesc bunuri asigurate la furt, este obligatoriu ca acestea sa aiba la ferestre, usi, usi cu ferestre sau alte elemente cu geamuri, sisteme sigure de inchidere care sa nu permita patrunderea in incinta fara distrugerea sau deteriorarea lor.
- b) Este obligatorie mentinerea dispozitivelor de inchidere si alarma in stare de perfecta functionare.
- c) In caz de furt se acorda despagubiri numai daca faptul este confirmat de catre Politie.
- d) Asiguratul se obliga sa restituie despagubirile incasate in cazul in care bunurile sunt recuperate, neavariate, dupa incasarea despagubirii.

CAP.III. BUNURI, RISCURI SI SITUATII EXCLUSE DIN ASIGURARE

- Pe langa excluderile din conditiile generale de asigurare, nu sunt cuprinse in asigurare si deci nu se despagubesc pagubele produse de sau provenind din:
 - a) uzura, fermentatie, distrugerii provocate de ciuperci, insecte, rozatoare, pasari si alti daunatori, oxidare, zgariere, scobire, deteriorare, depreciere gradata, caldura, coroziune, procese de curatare, restaurare, actiunea luminii, avariile unor articole fragile sau avarii mecanice, precum si cele produse de afumare, patare sau parlire dintr-o sursa normala de caldura;
 - b) daune la conductoarele electrice ingropate sub tencuiala deservind cladirea asigurata, la masini si instalatii electrice si electronice, aparatura si circuite incorporate, cauzate de actiunea normala a curentului electric, descarcari electrice sau alte fenomene electrice, inclusiv scurtcircuit, survenite din orice alt motiv, daca acestea nu au fost urmate de incendiu sau nu sunt cauzate de trasnet direct care lasa urme vizibile asupra bunurilor asigurate, sau orice daune produse din cauza imbatranirii in timp a instalatiei electrice sau de suprasolicitatea acestora din cauza conectarii unor echipamente care depasesc parametrii tehnici ai instalatiei electrice ;
 - c) cresterea nivelului de apa si deversarea din rauri si lacuri care se stie ca se intampla in mod regulat (anual), deversari din lacuri de acumulare, inundatii produse in timpul formarii unor lacuri de acumulare (prin formarea lacului de acumulare se intelege umplerea cu apa p a na la nivelul deversorului) sau in timpul schimbarii artificiale a cursurilor de apa sau efectuarii altor lucrari hidrotehnice, eroziunea apelor, eruptii vulcanice (lava, noroi, cenusa), ape subterane care, fara a iesi la suprafata, patrund sau se infiltreaza in interiorul cladirii, producand umezirea pardoselilor, igrasirea peretilor etc.;
 - d) infiltratia, prin care se intelege patrunderea in cladiri din sol sau prin acoperisuri, terase sau pereti, prin capilaritate sau gravitatie, prin pori, fisuri sau neetanseitati, a apei, producand umezirea, patarea sau igrasirea pardoselilor, tavanelor sau peretilor cladirilor, deteriorarea altor constructii ;
 - e) trepidatii datorate circulatiei (rutiere, feroviare) precum si unor instalatii sau echipamente industriale ori de constructii, efectul undelor de soc generate de strapungerea zidului sonic de catre aeronave ;
 - f) pagubele produse imobilelor ca urmare a executarii acestora fara autorizatie de constructie, fara respectarea planurilor de rezistenta (a lipsei unor elemente de rezistenta: fundatii, stalpi, pereti de rezistenta, grinzi etc.) si fara respectarea calitatilor de rezistenta a materialelor puse in opera, acestea facand obiectul unei alte forme de asigurare; in cazul imobilelor executate in regie proprie proprietarul este si beneficiarul si antreprenorul lucrarii si el trebuie sa respecte legile specifice in domeniu si sa angajeze numai persoane cu calificare si autorizare valabila pentru lucrarile pe care le executa;
 - g) daunele produse lucrarilor de imbunatatire sau modernizare sau modificare executate dupa inceperea asigurarii, daca acestea nu fac obiectul unui supliment de asigurare;
 - h) daune datorate proastei intretineri a cladirilor asigurate sau care adapostesc bunurile asigurate, a vechimii sau a starii lor de degradare, fara legatura cu vreunul din riscurile asigurate;

- i) tasare (lasare) a terenului de fundatie (solul slab) sub sarcina cladirii precum si prin formarea de crapaturi in terenul fundatiei sau in terenul din preajma cladirii datorate variatiei de volum a terenului ca urmare a contractiei - umflarii sau inghetului-dezghetului;
- j) inghetarea apei in rezervoare, conducte, vase etc. din incaperi neincalzite, ca urmare a neglijentei asiguratului;
- k) constructiile subterane, fara cladiri deasupra, puturile, digurile, santurile, iezaturile (baraje de pamant, piatra etc. construite de-a curmezisul unei vai pentru a stavili apa si a forma un iaz), constructiile de ameliorare precum si constructiile usoare aflate in afara perimetrului constructibil al localitatilor si folosite temporar;
- l) cladiri parasite, nefolosite, ruinate sau degradate, fara usi, ferestre, si sisteme de inchidere sau avand incuietorile deteriorate si/sau continutul unor astfel de cladiri;
- m) lucrari de constructie (subzidiri, extinderi, modificari constructive) executate la cladirea asigurata sau in imediata sa vecinatate;
- n) avariile accidentale produse la instalatiile de gaze, apa, canal, incalzire centrala etc., fara relatie de cauza sau efect cu riscurile acoperite;
- o) avioane, ambarcatiuni, vagoane de cale ferata, autovehicule care necesita inmatricularea, culturi agricole, plantatii, paduri, animale si pasari vii;
- p) bunuri scoase din uz sau care nu mai pot fi folosite potrivit cu destinatia lor datorita degradarii;
- q) bani (inclusiv valute), pietre pretioase, obiecte din platina, aur, argint, marci postale, orice bunuri de patrimoniu, marci postale, obiecte de muzeu, de expozitie, monede de colectie, sculpturi, hartii de valoare, documente, registre sau titluri, acte, manuscrise, inregistrari pe benzi magnetice, dischete si alte suporturi de pastrare a informatiilor in vederea prelucrarii automate;
- r) bunurile aflate pe balcoane, indiferent daca sunt inchise sau deschise, pe terase deschise, sub soproane sau cerul liber, pentru riscul de furt;
- s) pierderi si disparitii inexplicabile, prin furt cu chei potrivite sau prin inselatorie;
- t) pagube produse unei parti din cladire care are o destinatie sau o functiune comuna, in conditiile in care cladirea nu este integral asigurata (pentru partea ce depaseste cota indiviza ce i se cuvine asiguratului din respectiva parte de cladire).
- u) pierderea sau sustragerea obiectelor asigurate survenita ca urmare a producerii evenimentului asigurat, daca riscul de furt nu este acoperit prin asigurare (varianta multirisic);
- v) daunele care decurg din productia sau distributia anormala a frigului sau de scurgerea sau nu a lichidului frigorific, chiar daca sunt cauzate de evenimente acoperite prin asigurare;
- w) pagube produse instalatiilor si aparaturii electrice (inclusiv cabluri de conectare) numai prin actiunea curentului electric insusi, supratensiune sau supraincalzire, daca nu au fost urmate de incendiu;
- x) pagube produse de joasa presiune, presiune marita a apei, factori de solicitare si alte avarii accidentale mecanice in timpul functionarii;
- y) pagube produse bunurilor asigurate de riscuri neacoperite prin contractul de asigurare;
- z) pagube produse bunurilor mobile (telefoane mobile, camerelor video etc.) care prin destinatie sunt la purtator, daca asiguratul nu poate dovedi ca acestea se afla la adresa mentionata in contractul de

asigurare in momentul producerii evenimentului asigurat; in cazul in care aceste bunuri s-au asigurat ca stoc de marfa in magazine, se acorda despagubiri numai daca asiguratul a achitat prima suplimentara pentru clauza "Asigurarea telefoanelor mobile, camerelor video si a altor bunuri similare ca marfa in magazine".

CAP.IV. PLATA DAUNELOR

- In caz de dauna partiala, se acorda despagubiri si pentru cheltuieli suplimentare, prevazute la art. 6, daca acestea au fost incluse in asigurare.
- Pentru pagubele materiale produse prin efracție si/sau acte de talharie, riscuri politice, vandalism si terorism, despagubirile se platesc numai in conditiile confirmarii, in scris, a acestor acte de catre politie sau alte organe de cercetare.

CAP.V. SUMA ASIGURATA

- In baza prezentelor conditii bunurile se asigura la valorile declarate de asigurat si mentionate in declaratia de asigurare, separat pentru cladire si separat pentru continut, atat pentru mijloacele fixe cat si pentru cele circulante, global pentru toate bunurile din aceeasi grupa, sau individual.
- Pentru stocurile de marfa asiguratorul acorda despagubiri numai daca asiguratul le depoziteaza si isi tine evidentele conform legislatiei in vigoare.

CAP.VI. CAZURI DE CULPA IN PRODUCEREA SI MARIREA PAGUBEI

- In afara prevederilor din conditiile generale, exista culpa atunci cand conduita neglijenta a asiguratului, prepusilor acestuia sau a unor persoane pentru care aceasta are o raspundere, conduce la producerea evenimentului asigurat, acestia neprevazand insa consecintele conduitei lor desi ar fi trebuit sa le prevada si chiar sa le preintampine, ca de exemplu:
 - a) construirea sau extinderea unor cladiri in zone periclitare de inundatii, prabusiri sau alunecari de teren daca organele in drept au interzis prin acte publicate sau au comunicat in scris asiguratului - inainte de construire sau extindere - interdictia de a se construi in acea zona, iar pagubele au fost produse de inundatie, prabusire sau alunecare de teren;
 - b) folosirea focului deschis, inclusiv a unei surse de lumina cu flacara deschisa (neprotejata de sticla sau sita) in cladiri in care sunt depozitate sau manipulate produse usor combustibile (furaje, in, canepa, bumbac etc.), produse inflamabile sau volatile (titei, benzina si alte derivate petroliere, diluanti, lacuri, vopsele etc.) sau functioneaza resouri electrice fara gratare sau alte sisteme de protectie, sau resouri improvizate;
 - c) aprinderea sau nesupravegherea focului deschis in apropierea unei cladiri cu peretii sau invelitoarea acoperisului executate din materiale usor combustibile, cu exceptia cazurilor in care aceste materiale sunt acoperite cu un strat protector;
 - d) folosirea unor produse usor inflamabile intr-o incapere in care este aprins focul (soba, plita sau masina de gatit), in care arde flacara (chiar protejata de sticla sau sita) sau in care functioneaza resouri ori radiatoare electrice;
 - e) nerespectarea normelor NTS si PSI precum si neluarea masurilor impuse de NTS, PSI si alte organisme in drept.

CONDITII SPECIALE DE ASIGURARE nr. 2

**privind asigurarea facultativa a masinilor, utilajelor si instalatiilor
apartinand persoanelor juridice pentru cazurile de avarii accidentale**

CAP.I. BUNURI CARE SE ASIGURA

- In baza prezentelor conditii speciale pot fi asigurate bunurile prevazute in continuare : masini, masini-unelte, utilaje, echipamente, agregate, motoare, instalatii sau linii tehnologice, precum si orice alte bunuri care se pot asimila acestora cu conditia ca, la momentul incheierii asigurarii, acestea sa fie operationale conform scopului pentru care au fost produse, precum si bunurile de rezerva, din categoria celor prevazute mai sus, care au trecut probele (testele) de punere in functiune.
- Bunurile care prin intrebuintarea lor sunt transportabile si care prin natura lor functioneaza si in afara incintei , sunt asigurate si in perioada in care sunt intrebuintate in afara adresei mentionate in polita.
- Bunurile nou produse sau recent achizitionate pot intra in asigurare numai dupa eliberarea certificatului privind testele de incercare si cu conditia ca acestea sa fi fost trecute cu succes.
- Asigurarea pentru aceste bunuri este valabila pe timpul exploatarii si in repaus, precum si in timpul operatiunilor de demontare si remontare in scopul curatirii, intretinerii sau repararii ori in cursul montarii in alt loc, la aceea si adresa, sau a remontarii ulterioare.
- Fundatiile bunurilor prevazute la art. de mai sus se pot cuprinde in asigurare numai daca sunt mentionate expres in declaratia de asigurare.

CAP.II. BUNURI CARE NU SE ASIGURA

- Nu se asigura bunuri de felul celor prevazute la **art.1.** care nu mai pot fi folosite potrivit cu destinatia lor initiala din cauza degradarii, autovehicule, remorci si alte vehicule cu tractiune mecanica.

CAP.III. RISCURI ASIGURABILE

- Se acopera avarierea accidentala sau distrugerea brusca si neprevazuta, care necesita reparatii sau inlocuiri si care rezulta din:
 - a) accidente de munca fortuite, cum ar fi reglarea defectuoasa a masinilor, ruperi, deformari, aruncarea in timpul functionarii a unor parti componente, defectiuni sau erori de functionare a dispozitivelor de protectie, patrunderea accidentala de obiecte straine in corpul masinii;
 - b) dezmembrare datorata fortei centrifuge;
 - c) lipsa accidentala a apei in boilere sau in recipientii sub presiune;
 - d) suprapresiune;
 - e) actiunea curentului electric, scurtcircuit, supratensiune, formarea de arcuri voltaice, supraindensitate, daca in urma acestora se produce sau nu un incendiu in interiorul aparatului;
 - f) trasnet urmat de scurtcircuit ori incendiu, sau explozie produsa in interiorul utilajului, masinii sau instalatiilor;
 - g) revarsare de apa ca urmare a spargerii conductelor sau ventilelor.
- Se acorda de asemenea despagubiri si pentru pagubele produse uneltelor sau pieselor fixate numai temporar pe masina, utilaj sau instalatie sau care se schimba (ex: burghie, unelte de sfaramare, cutite, panze, forme, matrite etc.) daca acestea erau montate la masina, utilaj sau instalatie si au fost avariate impreuna cu aceasta dintr-o cauza asigurata produsa asupra utilajului, masinii sau instalatiei.

CAP.IV. RISCURI EXCLUSE

- Nu sunt cuprinse in asigurare si nu se acorda despagubiri pentru pagubele produse de/sau provenite din:
- a) Toate situatiile cuprinse in conditiile generale la art.71.
- b) Pagube produse in mod lent si numai prin uzura sau intrebuintarea bunurilor, eroziune, coroziune, din depuneri lasate de apa, piatra pe cazane, imbatranirea sau neintretinerea conform normelor tehnice proprii, fermentatie, oxidare, precum si pagube produse prin afumare, patare sau parlire cauzata de o sursa normala de caldura, inclusiv la bunurile supuse la foc sau caldura pentru prelucrare;
- c) Actiunea normala a curentului electric asupra instalatiilor si aparaturii electrice;
- d) Daune produse bunurilor mobile aflate, contrar normelor sau uzantelor, sub cerul liber;
- e) Pagube produse la masinile, utilajele si instalatiile care functioneaza si in afara incintei, in timpul transportului;
- f) Cadere de corpuri, inclusiv aeronave sau alte aparate aeriene;
- g) Tasare (lasare) a terenului de fundatie sub sarcina cladirii precum si prin formarea de crapaturi in terenul fundatiei sau in terenul din preajma cladirii datorate variatiei de volum a terenului ca urmare a contractiei - umflarii sau inghetului - dezghetului
- h) Daune produse ca urmare a deservirii masinilor, utilajelor, instalatiilor, aparatelor, liniilor tehnologice etc. asigurate de catre personal fara calificare de specialitate corespunzatoare
- i) Pagube produse la piese interschimbabile (matrite, modele, cilindri gravati etc.) parti care prin intrebuintare si/sau natura lor sufera un grad mai mare de uzura sau depreciere si necesita inlocuirea periodica, cum sunt cuzinetii refractari, uneltele de sfaramare, obiectele de sticla, curelele, funiile, cablurile, anvelopele, si altele asemenea precum si materialele consumabile (cutite, piese abrazive, burghie, panze de fierastrau, ace, platine, site, lanturi, panglici, lubrefianti, combustibili, catalizatori etc.)
- j) Pagube produse prin deteriorarea captuselii de caramida a furnalelor sau cuptoarelor, a gratarelor de ardere, duzelor de gaze si altele similare
- k) Depreciere sau uzura a oricaror parti ale masinilor cauzate de desfasurarea normala a activitatii productive, si orice alte influente chimice sau atmosferice continue, depuneri exagerate de rugina, noroi, zgura sau alte depuneri
- l) Pagube produse continutului, in materii prime, materiale, semifabricate etc. folosite de utilaje, masini sau instalatii prin natura procesului tehnologic
- m) Pagube produse asupra lampilor, sigurantelor si a tuturor elementelor cu care este dotat un utilaj, masina sau instalatie, in scopul crearii unui sistem de protectie si alarma
- n) Avarii cauzate de testari, supraincarcare intentionata sau experimente presupunand impunerea unor conditii exceptionale de exploatare
- o) Pagube de care produc atorul, vanzatorul sau reparatorul bunurilor asigurate, raspund in baza unor conventii, contracte de garantie.
- p) Explozie, trasnet, incendiu, interventia pentru stingerea unui eventual incendiu
- q) Orice catastrofe naturale, cutremur de pamant, cutremur marin sau succesiune de valuri consecutive acestuia, prabusire ori alunecare de teren, cadere de pietre, viitura, inundatie, uragan, furtuna, grindina, greutatea zapezii sau a ghetii, ploaie torentiala

- r) Furt, talharie
- s) Avariere, distrugere sau cheltuieli provenind din acte deliberate ori neglijenta asiguratului sau a prepusilor acestuia
- t) Daune sau avarii pentru care producatorul sau furnizorul bunului este raspunzator, fie conform legii, fie conform obligatiilor contractuale
- u) Bunuri achizitionate sau produse dupa emiterea politei si care nu au fost supuse testelor de functionare ori nu au trecut cu succes aceste teste sau nu a fost solicitata cuprinderea lor in asigurare dupa dobandire.

CAP.V. SUMA ASIGURATA

- Bunurile ce se asigura in baza prezentelor conditii se asigura la valorile declarate de asigurat si mentionate in declaratia de asigurare, pentru fiecare bun in parte sau grupa de bunuri, dar maximum valoarea de inlocuire.

CAP.VI. CAZURI DE CULPA IN PRODUCEREA PAGUBEI

- Se considera culpa in producerea pagubei folosirea personalului necalificat sau fara studii de specialitate si fara autorizatii prevazute de legislatia in vigoare si recomandate de producator pentru deservirea unor aparate, utilaje, masini, linii si procese tehnologice sau computerizate, si care din cauza lipsei de calificare (ignorantei) nu pot lua masuri si decizii pentru evitarea si limitarea pagubelor produse la aceste utilaje sau ca urmare a utilizarii lor, precum si nesupravegherea permanenta a utilajelor atunci cand tehnologia o presupune.
- De asemenea se considera culpa in producerea pagubelor, pe langa situatiile prevazute in conditiile generale, urmatoarele:
 - a) provocarea cu intentie sau prin neglijenta grava a pagubei, daca aceasta se constata de catre organele in drept;
 - b) producerea pagubei cu prilejul avarierii sau distrugerii cladirii in care se afla bunurile asigurate atunci cand, in mod oficial constatat, aceasta s-a facut intentionat.

CAP.VI. DISPOZITII FINALE

- La prezentele conditii speciale se aplica toate prevederile conditiilor generale, in masura in care nu contravin prezentelor conditii speciale.

CONDITII SPECIALE nr. 3

privind asigurarea bunurilor casabile

CAP.I. BUNURI CARE SE POT ASIGURA

- In baza prezentelor conditii speciale, BT ASIGURARI TRANSILVANIA S.A.in calitate de asigurator, asigura bunurile casabile prevazute la **art. 2** pentru cazurile de spargere sau crapare datorita riscurilor prevazute la **art. 8**.
- Se pot asigura: geamuri si oglinzi de orice fel, vitrine, corpuri de iluminat si lampi (candelabre, lustre, plafoniere, veioze, aplice, etc.), mijloace de publicitate, firme si reclame luminoase, bunuri sanitare si de igiena (chiuvete, lavabouri, bideuri, cazi, cabine de dus), pereti din caramida de sticla, vitralii, acvarii,

luminatoare, panouri solare, placari cu marmura, gresie, faianta, sculpturi, basoreliefuri si alte obiecte de arta din sticla, marmura si altele casabile, daca sunt asigurate la BT ASIGURARI TRANSILVANIA si in baza conditiilor speciale pentru cladiri si continut, minim varianta STANDARD .

- In categoria „bunuri casabile” pot fi incluse, cu acceptul expres al asiguratorului, si bunuri care prin natura lor sunt destinate a se gasi, temporar sau permanent, in afara unei cladiri sau constructii, sub cerul liber, in masura in care sunt concepute anume pentru aceasta si pentru care s-au asigurat masuri de protectie, inclusiv contra furtului, corespunzatoare felului lor (ingradiri, paza organizata, amplasare in locuri greu accesibile etc.). Exemple: panouri si reclame luminoase, reclame montate pe autovehicule etc.; in cazul bunurilor casabile “mobile”, amplasate pe mijloace de transport, se vor preciza datele de inmatriculare ale acestor mijloace.

- Bunurile casabile din alcatuirea cladirilor sau altor constructii, cum sunt: geamuri de usi si ferestre care fac parte integranta din cladire, pereti cortina si pereti din caramida de sticla, vitralii, fatade ale cladirilor realizate din materiale casabile (sticla, gresie, marmura, faianta etc.) se pot asigura odata cu cladirea in sine, inasa trebuie sa aiba valorile mentionate in declaratia de asigurare.

CAP.II. BUNURI CARE SE NU POT ASIGURA

- Nu se pot asigura urmatoarele bunuri: geamurile, oglinzile sau orice alte bunuri casabile, care la incheierea asigurarii sunt sparte, crapate, cu stirbituri, exfolieri ale straturilor de acoperire sau alte asemenea defecte; geamurile, oglinzile, articolele de sticlariu sau orice alte bunuri casabile care reprezinta pentru asigurat marfuri sau materiale pentru executari de lucrari; obiecte de arta din materiale casabile apartinand patrimoniului national .

CAP.III. SUMA ASIGURATA

- Bunurile acoperite in baza prezentelor conditii, se asigura la valorile declarate de asigurat, valori mentionate in declaratia de asigurare, respectiv valoarea de inlocuire (din nou), reprezentand costul construirii, producerii ori procurarii din nou a bunurilor respective, rezultat din devize, facturi, contracte sau alte documente de procurare.

- Asigurarea bunurilor casabile ce reprezinta obiecte de arta se face corespunzator listelor cu valori declarate, stabilite pe baza de cataloage si/ sau expertize.

CAP.IV. RISCURI ASIGURATE

- In baza prezentelor conditii, asiguratorul acorda despagubiri pentru pagubele produse de:

- a) variatii de temperatura;

- b) accidente de orice fel (inclusiv cele produse prin actiunea animalelor);

- c) vandalism, terorism, pagube produse de greve sau tulburari civile, actiuni ale unor grupuri rauvoitoare, in limita a 3% din suma asigurata dar nu mai mult de 500 EURO.

- In limita sumelor asigurate, se acorda despagubiri si pentru refacerea inscriptiilor, picturilor, gravurilor sau altor ornamentatii, precum a literelor aplicate pe geamuri, oglinzi sau alte bunuri casabile, numai daca deteriorarea sau distrugerea acestora s-a produs concomitent cu spargerea sau craparea bunurilor asigurate.

CAP.VI. RISCURI SI SITUATII EXCLUSE DIN ASIGURARE

- Nu sunt cuprinse in asigurare pagubele produse de/sau provenite din:

- a) situatiile prevazute in conditiile generale de asigurare precum si in cele speciale de asigurare a cladirilor si continutului;
- b) avarierea ramelor, cadrelor, suporturilor etc. in care se gasesc incastrate bunurile casabile, cu exceptia panourilor publicitare ;
- c) uzura bunurilor casabile asigurate;
- d) actiunea normala a curentului electric asupra instalatiilor si aparaturii electrice (parte componenta a bunului casabil asigurat), daca aceasta nu a fost urmata de incendiu;
- e) daune produse bunurilor aflate, contrar normelor sau uzantelor, sub cerul liber;
- f) pagube produse bunurilor asigurate numai prin caldura provenita de la o sursa normala de caldura;
- g) pagube produse cu ocazia efectuarii unor lucrari de montare, demontare sau mutare a bunurilor asigurate, gresita montare a acestora, precum si in timpul manuirii bunurilor casabile asigurate;
- h) pagube produse peretilor cortina, peretilor din caramida de sticla si geamurilor termopan prin mazgaleli, lozinci, inscristuri, graffiti, precum si afise, reclame, anunturi si alte asemenea pe peretii exteriori ai cladirilor.
- i) lucrari edilitare de orice fel, lucrari de prospectiuni, explorari sau exploatare miniere sau petrolifere, la suprafata sau in profunzime, indiferent de timpul trecut de la terminarea sau abandonarea lor;
- j) pagube produse la suprafata bunurilor asigurate (zgarieturi, matuiri, aschieri, ciuntiri, schimbarea culorii in timp sau sub influenta factorilor de mediu) sau exfolioere, patare ca urmare a lucrului cu vopsea, deteriorari produse prin scantei de sudura;
- k) pagube produse becurilor electrice (surselor de lumina);
- l) pagube conexe (avarierea sau distrugerea instalatiilor electrice la lampile de neon, la lustre sau alte lampi asigurate, la instalatiile de apa sau canal, precum si altele asemanatoare);
- m) pagube cauzate de reparatii, decorari, adaugiri sau modificari suferite de cladirea sau peretele in care sunt fixate bunurile casabile afectate;
- n) pretentii de despagubire pentru deteriorari produse bunurilor apartinand patrimoniului national.

CAP.VI. DISPOZITII FINALE

- La asigurarea bunurilor casabile pentru cazurile de spargere sau crapare se aplica toate prevederile din conditiile generale de asigurare a bunurilor, precum si cele din conditiile speciale de asigurare a cladirilor si a continutului acestora, in masura in care nu contravin prezentelor conditii speciale.